

Załącznik nr 4

| <p style="text-align: center;"><b>OPIS WYKOŃCZENIA LOKALU MIESZKALNEGO</b><br/> <b>Etap I A1-A3 PRZY UL. Parkowej W Kielczówku.</b></p> |  |  |
|---|--|--|
| Lokal   |  |  |
| 1.  | Konstrukcja - dom                        | Tradycyjna, murowana, strop monolityczny, fundamenty monolityczne - ławy, ściany fundamentowe murowane, drenaż opaskowy  |
| 2.  | Konstrukcja - dach                       | Dach dwuspadowy , więźba dachowa drewniana w układzie krokwiowo – płatwiowym, dachówka betonowa – model Kapsztad kolor antracyt ,  |
| 3.  | Ściany zewnętrzne                        | Ceramika gr 18 cm + trzpienie żelbetowe.   |
| 4.  | Elewacja, wykończenie ścian zewnętrznych | Tynk strukturalny mineralny, ocieplony styropianem o grubości 20 cm. Rynny i opierzenia z blachy stalowej – kolor antracyt. Odprowadzenie wody deszczowej do zbiorników bezodpływowych.  |
| 6   | Ścianki działowe                         | ceramika grubość 12cm i 8cm, nadproża drzwi wewnętrznych betonowe  |
| 7.  | Wykończenie ścian wewnętrznych           | Tynk gipsowy maszynowy kategorii III wykonany zgodnie z normą do dalszego wykończenia tj. do pomalowania ( proponowane położenie gładzi), oraz płyta gipsowo-kartonowa na stelażu do dalszego wykończenia (bez ubytków i spękań), wszystkie naroża zewnętrzne ścian zakończone narożnikami.<br>W łazienkach tynk kategorii III wykonany zgodnie z normą do dalszego wykończenia. Szachty pionów wykończone zabudową lekką GK – wypełnienie wełną mineralną lub murowane. |
| 8.  | Schody wewnętrzne prowadzące na 1 piętro | Schody lane , przygotowane do dalszego wykończenia.  |
| 9.  | Wykończenie sufitów                      | PARTER: Tynk gipsowy III kat. do wykończenia- do pomalowania (proponowane położenie gładzi)<br><br>I PIĘTRO : Zabudowa z płyt G-K na ruszcie systemowym.   |
| 10.   | Posadzka                                 | Podłoże cementowe przygotowane pod warstwę wykończeniową o grubości do 7 cm na styropianie,  |
| 11.   | Stolarka okienna                         | PCV, wewnątrz biała , na zewnątrz biała, okucia obwiedniowe dla całego okna. nawiewniki ręczne, okna 3 szybowe – 5 komorowe – Profil Aluplast , Model Ideal 4000 Comfort Line kolor biały, <b>rolety zewnętrzne</b>  |
| 12.   | Kominy                                   | Kominy wentylacyjne systemowe murowane   |
| 13.   | Parapety zewnętrzne                      | Parapety zewnętrzne z blachy powlekanej.   |
| 15.   | Drzwi wejściowe do mieszkań              | Drzwi stalowe o podwyższonej odporności na włamanie RC2,   |
| 15.   | Poddasze                                 | Poddasze nieużytkowe , dostęp poprzez schody strychowe, wykonany podest techniczny umożliwiający komunikację między schodami strychowymi a wyłazem dachowym. Pomiędzy krokwiami membrana paroprzepuszczalna.   |
| 16.   | Stolarka drzwiowa wewnętrzna             | brak, otwory przygotowane do montażu ościeżnic skrzydeł drzwiowych   |
| 16.   | Wentylacja                               | W kuchniach, łazienkach, pokojach, salonie, wentylacja grawitacyjna, piony murowane. W aneksie kuchennym dwa kanały wentylacji grawitacyjnej zgodnie z projektem.  |
| 17.   | Liczniki wody                            | Oddzielne dla każdego mieszkania,  |

|                                |                                |   |
|--------------------------------|--------------------------------|---|
| 18.                            | Instalacja wodno-kanalizacyjna | Lokalizacja podejść według projektu oraz koncepcji kartoteki lokalu. Rury z PCV lite, zabudowane szachtami instalacji sanitarnych. Odprowadzenie ścieków do szamba 10m <sup>3</sup> , |
| 19.                            | Instalacja elektryczna         | Włączniki i gniazda z osprzętem, punkty świetlne zakończone kostką, trójfazowe zasilanie kuchenki elektrycznej zgodnie z projektem. Kable miedziane.                                  |
| 20.                            | Instalacja C.O                 | Grzejniki parter + 1 piętro, grzejniki drabinkowe w łazienkach, pompa ciepła powietrzna, <b>ogrzewanie podłogowe całego domu</b>  |
| 21.                            | Domofon                        | Brak – dzwonek elektryczny  |
| 22.                            | Telewizja                      | Wyprowadzona instalacja w salonie (bez osprzętu), wypuszczone przewody antenowe na dach   |
| <b>23 Garaż</b>                |                                |   |
|                                |                                | Wyizolowany od części mieszkalnej 10cm styropianu, brama panelowa, ręczna, przystosowana do obsługi automatycznej   |
| <b>Zagospodarowanie terenu</b> |                                |   |
| 1.                             | Chodniki                       | Kostka typu Holland – Betard  |
| 2.                             | Podjazd                        | Kostka typu Holland - Betard  |
| 3.                             | Ogrodzenie                     | Modułowe, słupki stalowe z podwaliną betonową, siatka stalowa w kolorze antracyt.   |
| 4.                             | Teren wokół budynku            | Uporzędkowany z dojściami do wejścia głównego   |
| 5.                             | Ogrody przydomowe              | Teren wyrównany, zniwelowany, bez nasadzeń.   |

**Sprzedający zastrzega sobie prawo do zmian opisanego wykończenia budynku na elementy o porównywalnej jakości i standardzie.**